



MODULISTICA		
P02/c	MD01	Rev. 10 del 21/6/2016

DETERMINA DIRIGENZIALE					
DIREZIONE	Direzione Territorio Sviluppo Economico				
SEZIONE	AMMINISTRATIVO - MANUTENZIONI				
DETERMINA N°	626	Data numerazione	03-07-2017	Data esecutività	12-07-2017

Oggetto:	Gara CUC 1/2017 L – Lavori di manutenzione di natura edilizia sul patrimonio immobiliare – Lotto 1 Segrate - C.I.G. 6997291B31 - aggiudicazione definitiva a Costruzioni Generali S.r.l.
-----------------	--

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. 165 del 1/03/2017 ad oggetto “Appalto triennale manutenzione ordinaria non programmabile di natura edilizia sul patrimonio immobiliare comunale” - Determinazione a contrarre e impegno spese pubblicazione bando di gara – CIG 6997291B”;

RICHIAMATE altresì le determinazioni della Centrale Unica di Committenza:

- n. 7 del 3/04/2017 con la quale sono stati approvati gli atti di gara e indetta procedura aperta multi lotto, ai sensi degli articoli 37, comma 4 lettera b) – e 60 del D.lgs. 50/2016, ai fini dell’aggiudicazione mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- n. 15 del 16/05/2017 con la quale è stata nominata la commissione di gara;

DATO ATTO che:

- il servizio ha una durata pari a 3 (tre) decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare, eventualmente, il contratto per ulteriori 3 (tre) anni;

VISTO il report della suddetta procedura, agli atti, avente ID 84872366 generato in automatico dalla piattaforma telematica Sintel e ivi pubblicato, dal quale si evince che il lotto 1 – Segrate è stato aggiudicato all’impresa Costruzioni Generali S.r.l. di Milano;

DATO ATTO che, come previsto nel capitolato speciale d’appalto, l’importo stimato a base d’asta resterà fisso ed invariato indipendentemente dal ribasso offerto in sede di gara il quale opererà solo sui prezzi unitari come previsto all’art. 2 “Modalità di esecuzione del contratto” dello stesso capitolato;

RITENUTO che ricorrano tutti i presupposti per procedere all’aggiudicazione definitiva dell’appalto relativo alla manutenzione ordinaria non programmabile di natura edilizia sul patrimonio immobiliare comunale per il periodo di anni tre all’impresa Costruzioni Generali S.r.l. - con sede in Milano Via Sanremo n. 8 - P. IVA 05931780729, per l’importo triennale di € 1.200.000,00 oltre IVA 22% pari a € 264.000,00 e così per complessivi € 1.464.000,00;

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 32 - comma 7 - del d.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all'affidamento del servizio a cui è stato attribuito il codice C.I.G. n. 6997291B31;

VISTO che:

- con deliberazione consiliare n. 16 del 19/04/2017 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione finanziario 2017-2019;
- con deliberazione G.C. n. 55 del 01/06/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione/Piano dettagliato degli obiettivi e Piano performance 2017-2019;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento é compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i limiti previsti dagli obblighi derivante dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, espresso dal Dirigente Ragioniere Capo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

NULLA OSTANDO alla propria competenza, in quanto Dirigente assegnatario dei pertinenti stanziamenti di spesa assegnati con la sopra richiamata deliberazione G.C. n. 55/2017;

VISTI:

- gli artt. 107, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 83 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 29 e 30 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

1) di aggiudicare l'appalto relativo alla manutenzione ordinaria non programmabile di natura edilizia sul patrimonio immobiliare comunale per il periodo di anni tre decorrenti dalla data del verbale di consegna all'impresa Costruzioni Generali S.r.l. - con sede in Milano Via Sanremo n. 8 - P. IVA 05931780729, per l'importo triennale di € 1.200.000,00 oltre IVA 22% pari a € 264.000,00 e così per complessivi € 1.464.000,00

2) di impegnare la complessiva somma di euro 1.464.000,00 come segue:

	Codifica	Descrizione
Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	06	Ufficio tecnico
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili
Capitolo	06103190	Manutenzioni ordinarie
Vincolo	2017OOUU	Permessi di costruire anno 2017



	201800UU	Permessi di costruire anno 2018
Importo	€ 31.000,00 € 62.000,00 € 49.600,00 € 43.400,00	Anno 2017 Anno 2018 Anno 2019 Anno 2020
Missione	04	Istruzione e diritto allo studio
Programma	01	Istruzione prescolastica
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili
Capitolo	16103100	Manutenzioni ordinarie
Vincolo	201700UU 201800UU	Permessi di costruire anno 2017 Permessi di costruire anno 2018
Importo	€ 48.000,00 € 96.000,00 € 76.800,00 € 67.200,00	Anno 2017 Anno 2018 Anno 2019 Anno 2020
Missione	04	Istruzione e diritto allo studio
Programma	02	Altri ordini di istruzione non universitaria
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili
Capitolo	17103110	Manutenzioni ordinarie
Vincolo	201700UU 201800UU	Permessi di costruire anno 2017 Permessi di costruire anno 2018
Importo	€ 49.000,00 € 98.000,00 € 78.400,00 € 68.600,00	Anno 2017 Anno 2018 Anno 2019 Anno 2020
Missione	04	Istruzione e diritto allo studio
Programma	02	Altri ordini di istruzione non universitaria
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili
Capitolo	17103150	Manutenzioni ordinarie
Vincolo	201700UU 201800UU	Permessi di costruire anno 2017 Permessi di costruire anno 2018
Importo	€ 49.000,00 € 98.000,00 € 78.400,00 € 68.600,00	Anno 2017 Anno 2018 Anno 2019 Anno 2020
Missione	06	Politiche giovanili, sport e tempo libero
Programma	01	Sport e tempo libero
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni



		immobili
Capitolo	24103110	Manutenzioni ordinarie impianti sportivi
Vincolo	201700UU 201800UU	Permessi di costruire anno 2017 Permessi di costruire anno 2018
Importo	€ 17.500,00 € 35.000,00 € 28.000,00 € 24.500,00	Anno 2017 Anno 2018 Anno 2019 Anno 2020
Missione	05	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali
Programma	02	Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili
Capitolo	23103140	Manutenzioni ordinarie centri civici
Vincolo	201700UU 201800UU	Permessi di costruire anno 2017 Permessi di costruire anno 2018
Importo	€ 28.000,00 € 56.000,00 € 44.800,00 € 39.200,00	Anno 2017 Anno 2018 Anno 2019 Anno 2020
Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili
Capitolo	05103130	Manutenzioni ordinarie
Vincolo	201700UU 201800UU	Permessi di costruire anno 2017 Permessi di costruire anno 2018
Importo	€ 16.000,00 € 32.000,00 € 25.600,00 € 22.400,00	Anno 2017 Anno 2018 Anno 2019 Anno 2020
Missione	12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
Programma	01	Interventi per l'infanzia e i minori e per l'asilo nido
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili
Capitolo	42103100	Manutenzioni ordinarie asili nido
Vincolo	201700UU 201800UU	Permessi di costruire anno 2017 Permessi di costruire anno 2018
Importo	€ 4.000,00 € 8.000,00	Anno 2017 Anno 2018



	€ 6.400,00 € 5.600,00	Anno 2019 Anno 2020
Missione	12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
Programma	09	Servizio necroscopico e cimiteriale
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili
Capitolo	50103120	Manutenzioni ordinarie
Vincolo	2017OOUU 2018OOUU	Permessi di costruire anno 2017 Permessi di costruire anno 2018
Importo	€ 1.500,00 € 3.000,00 € 2.400,00 € 2.100,00	Anno 2017 Anno 2018 Anno 2019 Anno 2020

- 3) di imputare la spesa di cui sopra, sulla base delle norme e di principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come di seguito indicato:

ESERCIZIO di ESIGIBILITÀ			
2017	2018	2019	successivi
€ 244.000,00	€ 488.000,00	€ 390.400,00	€ 341.600,00

- 4) di dare atto che per i servizi di cui all'oggetto è stato acquisito il codice C.I.G. n. 6997291B31;
- 5) di dare atto che la suddetta spesa trova finanziamento con apposita entrata a destinazione vincolata già accertata al capitolo 40102100 B.P. 2017 e 2018 " Contributo rilascio permessi costruire - costo costruzione";
- 6) di che il contratto si perfeziona con atto pubblico;
- 7) ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, di attestare che il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento é compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i limiti previsti dagli obblighi derivante dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;
- 8) ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento
- 9) di provvedere al pagamento delle relative fatture che, ove rispettino i limiti di preventivo e dell'impegno, saranno liquidate dal Dirigente competente, previa attestazione da parte del Responsabile del Procedimento dell'avvenuto adempimento;
- 10) di trasmettere il presente atto al messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRIGENTE
Arch. Maurizio RIGAMONTI



Città di Segrate

Copia di documento informatico, sottoscritto nell'originale dal dirigente di settore con firma digitale.

Il presente provvedimento verrà affisso in copia conforme all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-07-2017 al 28-07-2017



DIREZIONE SERVIZI DI STAFF E ALLA PERSONA
Sezione Gestione Risorse Economiche e Finanziarie

Oggetto: Gara CUC 1/2017 L – Lavori di manutenzione di natura edilizia sul patrimonio immobiliare – Lotto 1 Segrate - C.I.G. 6997291B31 - aggiudicazione definitiva a Costruzioni Generali S.r.l.

Preso atto dell'istruttoria predisposta dalla competente Sezione, delle verifiche contabili, fiscali e dell'imputazione di spesa effettuate dalla Sezione Ragioneria a valere sugli stanziamenti dei capitoli di PEG, mediante assunzione degli impegni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto appone il visto di regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria della spesa derivante dalla determinazione sopra indicata, in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrate vincolate:

	Codifica	Importo
Capitolo	06103190	
Impegno	674.1/2017	€. 31.000,00=
Vincolo	2017OOUU	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2017

	Codifica	Importo
Capitolo	06103190	
Impegno	98/2018	€. 62.000,00=
Vincolo	2018OOUU	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2018

	Codifica	Importo
Capitolo	06103190	
Impegno	32/2019	€. 49.600,00=
Impegno	ANNO 2020	€. 43.400,00=
Vincolo		

	Codifica	Importo
Capitolo	16103100	
Impegno	675.1/2017	€. 48.000,00=
Vincolo	2017OOUU	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2017



	Codifica	Importo
Capitolo	16103100	
Impegno	99/2018	€. 96.000,00=
Vincolo	2018OOUU	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2018

	Codifica	Importo
Capitolo	16103100	
Impegno	33/2019	€. 76.800,00=
Impegno	ANNO 2020	€. 67.200,00=
Vincolo		
	Codifica	Importo
Capitolo	17103110	
Impegno	676.1/2017	€. 49.000,00=
Vincolo	2017OOUU	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2017

	Codifica	Importo
Capitolo	17103110	
Impegno	100/2018	€. 98.000,00=
Vincolo	2018OOUU	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2018

	Codifica	Importo
Capitolo	17103110	
Impegno	34/2019	€. 78.400,00=
Impegno	ANNO 2020	€. 68.600,00=
Vincolo		

	Codifica	Importo
Capitolo	17103150	
Impegno	677.1/2017	€. 49.000,00=
Vincolo	2017OOUU	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2017

	Codifica	Importo
Capitolo	17103150	
Impegno	101/2018	€. 98.000,00=



Vincolo	201800UU	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2018
----------------	-----------------	--

	Codifica	Importo
Capitolo	17103150	
Impegno	35/2019	€. 78.400,00=
Impegno	ANNO 2020	€. 68.600,00=
Vincolo		

	Codifica	Importo
Capitolo	24103110	
Impegno	678.1/2017	€. 17.500,00=
Vincolo	201700UU	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2017

	Codifica	Importo
Capitolo	24103110	
Impegno	102/2018	€. 35.000,00=
Vincolo	201800UU	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2018

	Codifica	Importo
Capitolo	24103110	
Impegno	36/2019	€. 28.000,00=
Impegno	ANNO 2020	€. 24.500,00=
Vincolo		

	Codifica	Importo
Capitolo	23103140	
Impegno	680.1/2017	€. 28.000,00=
Vincolo	201700UU	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2017

	Codifica	Importo
Capitolo	23103140	
Impegno	103/2018	€. 56.000,00=
Vincolo	201800UU	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2018

	Codifica	Importo



Capitolo	23103140	
Impegno	37/2019	€. 44.800,00=
Impegno	ANNO 2020	€. 39.200,00=
Vincolo		

	Codifica	Importo
Capitolo	05103130	
Impegno	681.1/2017	€. 16.000,00=
Vincolo	2017OOUU	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2017

	Codifica	Importo
Capitolo	05103130	
Impegno	104/2018	€. 32.000,00=
Vincolo	2018OOUU	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2018

	Codifica	Importo
Capitolo	05103130	
Impegno	38/2019	€. 25.600,00=
Impegno	ANNO 2020	€. 22.400,00=
Vincolo		

	Codifica	Importo
Capitolo	42103100	
Impegno	682.1/2017	€. 4.000,00=
Vincolo	2017OOUU	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2017

	Codifica	Importo
Capitolo	42103100	
Impegno	105/2018	€. 8.000,00=
Vincolo	2018OOUU	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2018

	Codifica	Importo
--	-----------------	----------------



Capitolo	42103100	
Impegno	39/2019	€. 6.400,00=
Impegno	ANNO 2020	€. 5.600,00=
Vincolo		

	Codifica	Importo
Capitolo	50103120	
Impegno	683.1/2017	€. 1.500,00=
Vincolo	2017OOUU	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2017

	Codifica	Importo
Capitolo	50103120	
Impegno	106/2018	€. 3.000,00=
Vincolo	2018OOUU	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2018

	Codifica	Importo
Capitolo	50103120	
Impegno	40/2019	€. 2.400,00=
Impegno	ANNO 2020	€. 2.100,00=
Vincolo		

Ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, si evidenzia che, stante l'attuale situazione di liquidità di cassa (come risultante dalla deliberazione consiliare n. 1 del 13/02/2017), i pagamenti delle spese disposte con il provvedimento in oggetto non potranno rispettare i termini ordinari previsti dall'art. 4 del D.Lgs. n. 231/2002 "Attuazione della direttiva 2000/35/CE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali".

p. IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE SERVIZI DI STAFF E ALLA PERSONA
Roberto Midali

IL FUNZIONARIO ad interim
Sezione Gestione Risorse Economiche e Finanziarie
D.ssa Maria Concetta Guadagnolo

Segrate, 12-07-2017

IL DIRIGENTE RAGIONIERE CAPO
Roberto Midali



Città di Segrate

Copia di documento informatico, sottoscritto nell'originale dal dirigente di settore con firma digitale.